

# **TÉRMINOS Y CONDICIONES**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL:**

Inmobiliaria Miraflores Perú S.A.C (en adelante, IMP SAC) identificada con RUC N° 20523155572, con domicilio en Calle 28 N° 1 50 Urb. Monterrico Norte, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima; pone a su disposición el Sitio Web con URL [www.imperu.com.pe](http://www.imperu.com.pe), el cual ha sido creado y diseñado con la finalidad de publicitar los productos y servicios que comercializamos, a su vez, dar a conocer la información de los mismos que puedan ser de su interés.

Al acceder a la página de la IMP SAC el usuario acepta y se sujeta a las condiciones generales de uso.

IMP SAC, se reserva el derecho de modificar en cualquier momento las condiciones de uso del Sitio Web. Para ello, deberá informar claramente la fecha y las modificaciones efectuadas, las cuales entrarán en vigencia automáticamente después de su inclusión.

Este servicio le permite:

- Informar acerca de los productos que tenemos
- Realizar una vídeo-llamada informativa con uno de nuestros Asesores de Ventas
- Realizar sus compras con mayor seguridad.
- Conocer con amplitud los proyectos con los que contamos.

## **CONDICIONES GENERALES**

El usuario podrá ingresar libremente al Sitio Web y tendrá acceso a cualquiera de los productos o servicios ofrecidos en esta página, por tanto, la condición de "usuario" se generará con la navegación y utilización de los productos y servicios que ofrece el Sitio Web.

Asimismo, el acceso y navegación por el Sitio Web por parte del usuario implica la aceptación sin reservas de todas las disposiciones incluidas en los presentes Términos y Condiciones. .

Las imágenes correspondientes al diseño de los proyectos inmobiliarios de la empresa son de carácter referencial, en tanto que el diseño final de ejecución y construcción de las Habilitaciones Urbanas están sujetas a la posterior aprobación de la Licencia Municipal. Para más información se deberá requerirla al Área Comercial.

## **2. CONDICIONES DE USO**

El usuario se compromete a hacer uso correcto del Sitio Web, de acuerdo a la legislación peruana vigente y las condiciones incluidas en esta página. El usuario será responsable ante la ley por los daños y perjuicios que su conducta pueda ocasionar a IMP SAC como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones derivadas de los Términos y Condiciones de utilización de la página web.

Queda expresamente prohibido el uso del Sitio Web con fines ilícitos o lesivos de bienes o intereses de IMP SAC o terceros que sobrecarguen, dañen o utilicen las redes, servidores y demás equipos informáticos o productos y aplicaciones informáticas que mantenga IMP SAC.

## **3. MODIFICACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES**

IMP SAC se reserva expresamente el derecho a modificar, actualizar o ampliar en cualquier momento los presentes Términos y Condiciones.

Cualquier modificación, actualización o ampliación producida en los presentes Términos y Condiciones será inmediatamente publicada siendo responsabilidad del Usuario revisar los Términos y Condiciones vigentes al momento de la navegación.

En caso de que el Usuario no estuviera de acuerdo con las modificaciones mencionadas, podrá optar por no hacer uso de los servicios ofrecidos por IMP SAC a través del Sitio Web.

Por tanto, se recomienda que el usuario lea atenta y detenidamente las Condiciones de Uso en cada ocasión en que se proponga hacer uso del Sitio Web, puesto que pueden estar sujetas a modificaciones.

#### **4. USO DEL SITIO WEB O APLICACIÓN**

IMP SAC no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores al Sitio Web o a su contenido, ni que éste se encuentre actualizado. IMP SAC llevará a cabo, siempre que no implique causas que lo hagan imposible o de difícil ejecución y tan pronto tenga noticias de os errores, desconexiones o falta de actualización en los contenidos, todas aquellas tareas necesarias para resolver los errores, reestablecer la comunicación y actualizar los contenidos.

Tanto el acceso al Sitio Web como el uso no autorizado que pueda efectuarse de la información contenida en el mismo es responsabilidad exclusiva de quien lo realiza. IMP SAC no responderá de ninguna consecuencia, daño o perjuicio que pudieran derivarse de este acceso o uso.

IMP SAC no asume ninguna responsabilidad derivada de los contenidos enlazados desde el Sitio Web, siempre que sean ajenos al mismo, ni garantiza la ausencia de software malicioso y otros elementos en los ismo que puedan producir alteraciones en el sistema informático, en los documentos o en los ficheros del Usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier tipo causados por este motivo.

Asimismo, al acceder al Sitio Web, el usuario declara ser mayor de 18 años de edad y encontrarse facultado para asumir obligaciones vinculantes con respecto a cualquier tipo de responsabilidad que se produzca por el uso del Sitio Web o la Aplicación.

#### **5. PROCEDIMIENTO EN CASO DE REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER ILÍCITO**

IMP SAC se reserva la potestad de determinar a su libre criterio, cuándo se produce la vulneración de cualquiera de los preceptos enunciados en el presente apartado por parte de los contenidos publicados por algún Usuario, así como la potestad de eliminar dichos contenidos del Sitio Web o la Aplicación.

Si un Usuario considera que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en el sitio Web, y en particular, de la violación de derechos de propiedad intelectual o industrial u otros derechos, tendrá que enviar una notificación a IMP SAC con el siguiente contenido:

I. Datos de la persona o entidad que hace la reclamación: nombre, dirección, teléfono y dirección de correo electrónico.

II. Descripción de la supuesta actividad ilícita llevada a cabo en el sitio Web y, en particular, cuando se trate de una supuesta violación de derechos, la indicación precisa y concreta de los contenidos protegidos así como de su localización en el sitio Web, y los hechos o circunstancias que revelan el carácter ilícito de esta actividad.

III. Firma manuscrita o equivalente, con datos personales del titular de los derechos supuestamente infringidos o de la persona autorizada para actuar en nombre y por cuenta de esta.

#### **7. DATOS DE CONTACTO DE IMP SAC**

Se pone a disposición de los Usuarios de Internet la siguiente información para poder dirigir sus peticiones, cuestiones y quejas:

Nombre: INMOBILIARIA MIRAFLORES PERU S.A.C

Correo electrónico: informes@imperu.com.pe

#### **8. DATOS FACILITADOS POR EL USUARIO DE INTERNET**

A todos los efectos, el acceso al sitio Web no exige la previa suscripción o registro de los Usuario. Para contactar con IMP SAC por correo electrónico, se requiere que el Usuario facilite sus datos. Los datos facilitados por el Usuario pasarán a integrarse en un banco de datos, los cuales serán tratados según la Política de Privacidad que se encuentra en la web y la Ley de Datos Personales.

## **9. ENLACES**

El establecimiento de un enlace al Sitio Web, implica la existencia de relaciones pasadas o presentes entre IMP SAC y el propietario del sitio Web donde se establezca, no implica por parte de IMP SAC ni la aceptación ni la aprobación de sus contenidos o servicios. Queda expresamente prohibido cualquier otro aprovechamiento de los contenidos del sitio Web, a favor de terceros no autorizados.

IMP SAC no asume ninguna responsabilidad por la información contenida en sitios Webs de terceros a los que se pueda acceder por enlaces o buscadores desde el Web.

## **10. PROPIEDAD INTELECTUAL**

IMP SAC es titular de los derechos de propiedad intelectual que hacen referencia a sus productos y servicios, respecto a las citas de terceros. Está prohibida la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, de cualquiera de ellos, salvo en los casos en que sea autorizado por el titular de los correspondientes derechos. La utilización no autorizada de la información contenida en el sitio Web, su reventa y la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual de IMP SAC dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas. Los Usuarios tendrán que respetar todos los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre el sitio Web.

## **11. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

Toda la información referente al tratamiento y la protección de los datos personales, que nos son facilitados, se encuentra en nuestra Política de Privacidad.

## **12. DENEGACIÓN DE ACCESO O CANCELACIÓN DE REGISTRO DE USUARIOS**

IMP SAC se reserva el derecho de cancelar o negar el acceso a cualquier cliente, cuando surjan indicios del uso inadecuado del sistema, sin necesidad de dar algún tipo de justificación u aviso, no generándole ningún tipo de responsabilidad.

## **13. LEY APLICABLE**

Las presentes Condiciones Generales de Uso se rigen por la Ley Peruana.

Las partes con expresa renuncia al fuero que pudiera corresponderles se someten a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Piura para dirimir cualquier diferencia que pudiera derivarse de estas Condiciones Generales de Uso.

## **14. COOKIES**

IMP SAC, informa a los Usuarios que en el Sitio Web utilizamos cookies, tanto propias como de terceros. Estas cookies nos permiten facilitar el uso y navegación, garantizar el acceso a determinadas funcionalidades y adicionalmente, nos ayudan a mejorar la calidad del sitio Web de acuerdo a los hábitos y estilos de navegación de los Usuarios. Estas cookies estrictamente necesarias y esenciales para que usted utilice el sitio Web y le permitan moverse libremente, utilizar áreas seguras u opciones personalizadas.